

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ - INVEST**

Số: 344 /CV-VPI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC riêng

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý III/2021 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý III/2021	Quý III/2020	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng	18.202.851.265	6.313.406.705	11.889.444.560	188,32%

Lý do như sau:

Trong quý III/2021, Công ty tiếp tục ghi nhận doanh thu từ cung cấp dịch vụ cho thuê căn hộ dịch vụ tại dự án Khu căn hộ dịch vụ khách sạn Hồ Tây (Oakwood Residence Hanoi) và các dịch vụ khác tương tự như Quý III/2020. Bên cạnh đó, Công ty còn ghi nhận doanh thu bán hàng từ dự án The Terra An Hưng. Do đó lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng Quý III/2021 tăng mạnh so với quý III/2020.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý III/2021 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2020.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Tô Như Toàn